

# I PU

## PARA LA GENTE



### Que es el Impuesto Predial?

Es una contribución que hacen los ciudadanos que son dueños de un inmueble, ya sea vivienda, despacho, oficina, edificio o local comercial.

### Para qué se recauda el impuesto predial?

Es una de las fuentes de ingresos propios más importantes a nivel distrital. Este dinero se invierte en los planes de desarrollo establecido por el gobierno Distrital.

### Cuándo se paga?

Este impuesto se paga una vez al año, es emitido el 1º de enero y se puede pagar hasta el 31 de diciembre del respectivo año.

### Como se fija la tarifa del impuesto predial?

Su cálculo no sólo depende del número de metros cuadrados del inmueble, sino también de la zona y el tipo de construcción, condiciones topográficas, equipamiento y servicios urbanos con que cuenten.

### Qué pasa si no pago en el tiempo establecido?

Empiezan a generarse intereses por mora y tu deuda se irá incrementado. Se puede iniciar un cobro Coactivo, este proceso puede llegar a un embargo y remate del mismo.

### Como obtengo mi factura?

- 1 Ingrese a nuestra página web [www.hacienda.cartagena.gov.co/Hacienda](http://www.hacienda.cartagena.gov.co/Hacienda)
- 2 Menú > Impuestos > Impuesto predial > Generar Factura
- 3 Escoja la opcion pago normal o Convenio
- 4 Digite la Referencia Catastral o Cédula del propietario y escoja pago total o pago por vigencias.
- 5 Haga click en generar factura e imprima en impresora láser o escoja pago en línea.

### y si deseo hacer el pago en línea?

- 1 Haga click en PSE
- 2 Selecciones la Cédula de ciudadanía o nit del propietario. (si es primera vez que realiza un pago en línea, haga click en registrarme e ingrese sus datos).
- 3 Después de generada la factura, haga click en PSE
- 4 Llena el formulario que te llevará a la plataforma de tu banco.

### Existen otras formas de pago ?

Efectivo en entidades bancarias Autorizadas.

Cheque de gerencia girado a nombre:  
Fiduciaria la previsora s.a. Nit : 860.525.148-5.

#### Tarjetas de credito:

Diners - Davivienda y con Master Card y Visa de cualquier entidad Bancaria en el Banco de Occidente en Cartagena.

Convenio de Pago.

Débito Automático.

### Puntos de pago disponibles?

Banco de Occidente  
Banco Popular  
Colpatria  
GNB Sudameris  
Davivienda  
BBVA

A nivel Nacional presente su factura unicamente en :

GNB Sudameris ó Banco de Occidente.

**1** Todo Inmueble tiene la obligación de contribuir con el pago del impuesto Predial. Usted Puede generar su factura o realizar su pago a través de:

[www.hacienda.cartagena.gov.co/Hacienda](http://www.hacienda.cartagena.gov.co/Hacienda)



**2** Después de realizar su pago en las entidades bancarias autorizadas y los tiempos estipulados evita multas, sanciones.

Si tiene dudas puede contactarnos a través de nuestros canales de atención:

**Canal Presencial**

Chambacú: Edificio Inteligente 1er piso.  
 Chiquinquirá: Alcaldía local 2, casa de justicia 1er piso centro de atención "de una".  
 Centro: Cámara de comercio, calle santa teresa.  
 Santa Lucía: Cámara de comercio, sede ronda real.

**Canal Virtual**

Call Center : 6501092 - 6501095  
 Línea Gratuita Nacional: 018000965500

[www.hacienda.cartagena.gov.co/hacienda](http://www.hacienda.cartagena.gov.co/hacienda)



**3** Cuando paga sus impuestos la Secretaría de Hacienda Distrital distribuye el dinero en las diferentes secretarías de acuerdo a las prioridades pactadas en el Plan de Desarrollo, con el fin de contribuir en las inversiones que beneficien a la comunidad

**4** Las Secretarías , Departamentos y Dependencias Distritales ejecutan proyectos de acuerdo a los ejes estratégicos del Plan de Desarrollo establecido por la administración.



**5** Cuando se pagan los impuestos, se está contribuyendo al bienestar de la sociedad cartagenera, bienestar que se ve reflejado en inversiones tales como: Obras de infraestructura, hospitales, colegios, entre otras, que son por y para La Gente!!

- 01** Adaptar el territorio para La Gente
- 02** Superar la desigualdad
- 03** Construir ciudadanía y fortalecer la institucionalidad

